



## Allegato E. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA FACOLTATIVA

### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

### c) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- c.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- c.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- c.2.1  titolo unico SUAP n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.2  conforme a licenza/concessione edilizia/ permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.3  conforme ad autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.4  accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001 n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.5  D.I.A. / S.C.I.A. .... n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.6  C.I.L./C.I.L.A. .... n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.7  Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.8  Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.9  Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.10  C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85..... n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.11  C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94..... n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.12  P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03 ..... n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.13  Primo accatastamento estremi della denuncia catastale n. \_\_\_\_\_ del
- c.2.14  Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- c.2.15  Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- c.3  dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001
- c.4  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del

- E
- che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;
- che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Provvedimento Unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- D.I.A./S.C.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- C.I.L./C.I.L.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Allegato E. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA FACOLTATIVA

### d) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

### e) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

**l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera**

- e.1  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- e.2  per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

### f) Qualificazione dell'intervento

**che la presente comunicazione riguarda:**

- f.1  **interventi di manutenzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
- f.2  gli interventi volti **all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- f.3  le **opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- f.4  i **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- f.5  le **serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- f.6  L'**installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti** di capacità complessiva non superiore a 13 mc

**i lavori avranno inizio** in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## Allegato E. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA FACOLTATIVA

### g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in via /località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ avente destinazione d'uso esistente \_\_\_\_\_ ( ad es.  
 residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto \_\_\_\_\_

N.	Censito al NCEU				Censito in NCT		
	Foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	sub

### Superfici (reali e non catastali)

coperta mq.	scoperta mq.	altezza m.	S.L.S. Superficie lorda di solaio	S.U. Superficie utile	volume mc.

### h) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

### i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

## Allegato E. COMUNICAZIONE EDILIZIA LIBERA FACOLTATIVA

### j) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

### SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi.

### E SOLLEVA

il Comune di

da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Data e luogo

il/i dichiarante/i

#### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

**Titolare:** SUE di